

# 売店舗

基山駅

三養基郡基山町大字宮浦

建物延面積  
216.79㎡

築年月  
1979年08月

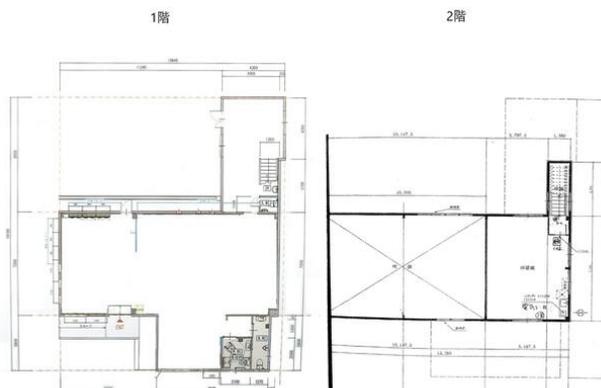
引渡可能時期  
相談



角地の居抜き物件！  
県道沿いの店舗

チェックポイント！

居抜き,都道府県道沿いに面する,男女別トイレ,プロパンガス,エアコン,駐車場3台分以上



物件種目	売店舗
最寄駅	基山
価格	3,150万円

物件所在地	佐賀県三養基郡基山町大字宮浦 982-8		
交通	J R 鹿兒島本線 基山 徒歩12分		
土地面積	公簿 440.21㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	面積	216.79㎡	間取タイプ
	建物名	基山店舗	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1979年08月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空	引渡可能時期	相談
駐車場			
接道状況 (角地・簡口)	角地：2方道路 南22.0m 公道 西15.0m 公道		
設備	男女別トイレ,プロパンガス,エアコン,駐車場3台分以上		
備考	1. 既存建築物の用途は、「物品販売業を営む店舗」となっています 2. 基山町立地適正化計画 居住誘導区域に該当します 3. 屋外広告物条例 第1種許可区域に該当します 4. 用途地域による業種、用途の制限有り (第一種中高層住居専用地域) 5. 現状有姿での引渡しです 地勢：平坦 利用駅1：甘木鉄道 基山 徒歩12分 利用駅2：J R 鹿兒島本線 弥生が丘 徒歩28分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69847786083

佐賀県知事免許(3)第2390号 〒841-0048 佐賀県鳥栖市藤木町字若桜2-1

株式会社TCI

TEL: 0942-85-8170 FAX: 0942-85-8218 定休日: 土・日・祝日 夏季休暇 8/13~8/15、年末年始 12/29~1/3

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：2025.01.20