

# 売地

## 鳥栖駅

現況渡し 鎗田3号地

土地面積  
公簿 160.92㎡

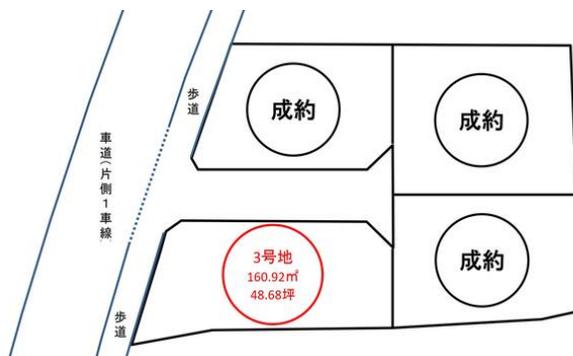
現況  
更地

引渡可能時期  
即時

### 建築条件無し

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鳥栖		
土地面積	公簿 160.92㎡	私道面積 (共有持分)	72.00㎡ (1/4)
価格	1,606.11万円	坪単価	@33.00万円

物件所在地	佐賀県鳥栖市鎗田町		
交通	J R 鹿兒島本線 鳥栖 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西12.0m 公道		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	完成宅地/共有私道持分4分の1を価格に含む/敷地乗入は共有私道を経由/共有私道に敷設の上下水道管は私設管です/第三者の為にする契約方式/上水道加入負担金、手数料は買主負担/		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69793254035

佐賀県知事免許(3)第2390号 〒841-0048 佐賀県鳥栖市藤木町字若桜2-1

## 株式会社TCI

TEL: 0942-85-8170 FAX: 0942-85-8218 定休日: 土・日・祝日 夏季休暇 8/13~8/15、年末年始 12/29~1/3

客付会社さまへ

■手数料: 客付会社への報酬はありません

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: