

物件名	ESR基山町DC	
物件種別	賃貸物件（倉庫 事務所 パース）	
所在地	佐賀県三養基郡基山町長野38番1	
交通	九州・大分・長崎自動車道 鳥栖I.C.から約3.2km/ 大分自動車道 筑後小郡I.C.から約7km/ 九州自動車道 小郡鳥栖南スマートI.C.から約4.3km/ JR鹿児島本線 鳥栖貨物ターミナル駅から約3.9km/ 西鉄甘木線・甘木鉄道 立野駅約0.7km 徒歩約9分/ 鹿児島本線 JR弥生が丘駅約1.7km 徒歩約21分/	
賃料	要確認（区画、面積等の条件によります）	
物件現況用途	建築中	
募集区画	8区画／全8区画	
引渡し	相談	
予定建物	《建物名》	ESR基山町DC
	《家屋番号》	未定
	《種類》	倉庫
	《構造》	鉄骨造 4階建
	《床面積》	予定延べ床面積：67299.59㎡（約20358.12坪） 予定賃貸面積：61159.66㎡（約18500.79坪）
	《築年月》	2026年2月28日竣工予定
土地	《公簿》	約35106.55㎡（約10619.73坪）
	《地目》	宅地
公法規制	《用途地域》	指定無し 地区計画により工業地域に準じる
	《都市計画》	市街化調整区域
	《建ぺい率／容積率》	60% / 200%
	《その他》	
諸設備	《電気、水道、ガス、その他》	電気：確認中 上水道：確認中 ガス：確認中 下水道：確認中 その他：ドッグレベラー・荷物用エレベーター・垂直搬送機
	《接道状況》	西側公道/

特記事項	《取引条件等》	1.詳細は、協議により決定します。 2.建物概要は、別紙 資料によりご確認ください。 3.最小賃貸区画 6770.45㎡(2048.06坪)～ 4.概要書資料と現況が異なる場合、現況優先とします。 5.物件の詳細については、別紙「ESR基山町ディストリビューションセンター」をご参照ください。
	※記載内容は、予定・未定・調査中の部分を含むため、将来、変更等が発生する場合があります。 ※本件賃貸借の媒介（仲介）は、株式会社TCIに依頼するものとします。 ※(株)TCI以外の共同事業者（媒介業者を含む）が介在しており、共同して媒介します。 ※成約済みの場合は、ご容赦ください。 ※所有者等、関係者への直接のご連絡や接触等は、厳禁とします。 ※物件資料及び情報の第三者への開示は、厳禁とします。 ※物件資料及び情報はエンドユーザー限りとし、不動産業者等の業者間流通は、厳禁とします。	

取引態様＜媒介（仲介）＞・仲介手数料＜成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。＞

**株式会社TCI** (協)鳥栖商工センターグループ

宅建業免許 佐賀県知事(3)第2390号  
(公社)佐賀県宅地建物取引業協会 会員  
(一社)全国賃貸不動産管理業協会 会員

〒841-0048 佐賀県鳥栖市藤木町字若桜2番1 鳥栖商工センター会館1F  
Tel: 0942-85-8170 Fax: 0942-85-8218  
E-mail: tci-realestate@tscenter.jp URL: https://tci-tscenter.jp/

【イメージ】



# ESR KIYAMACHO Distribution Centre

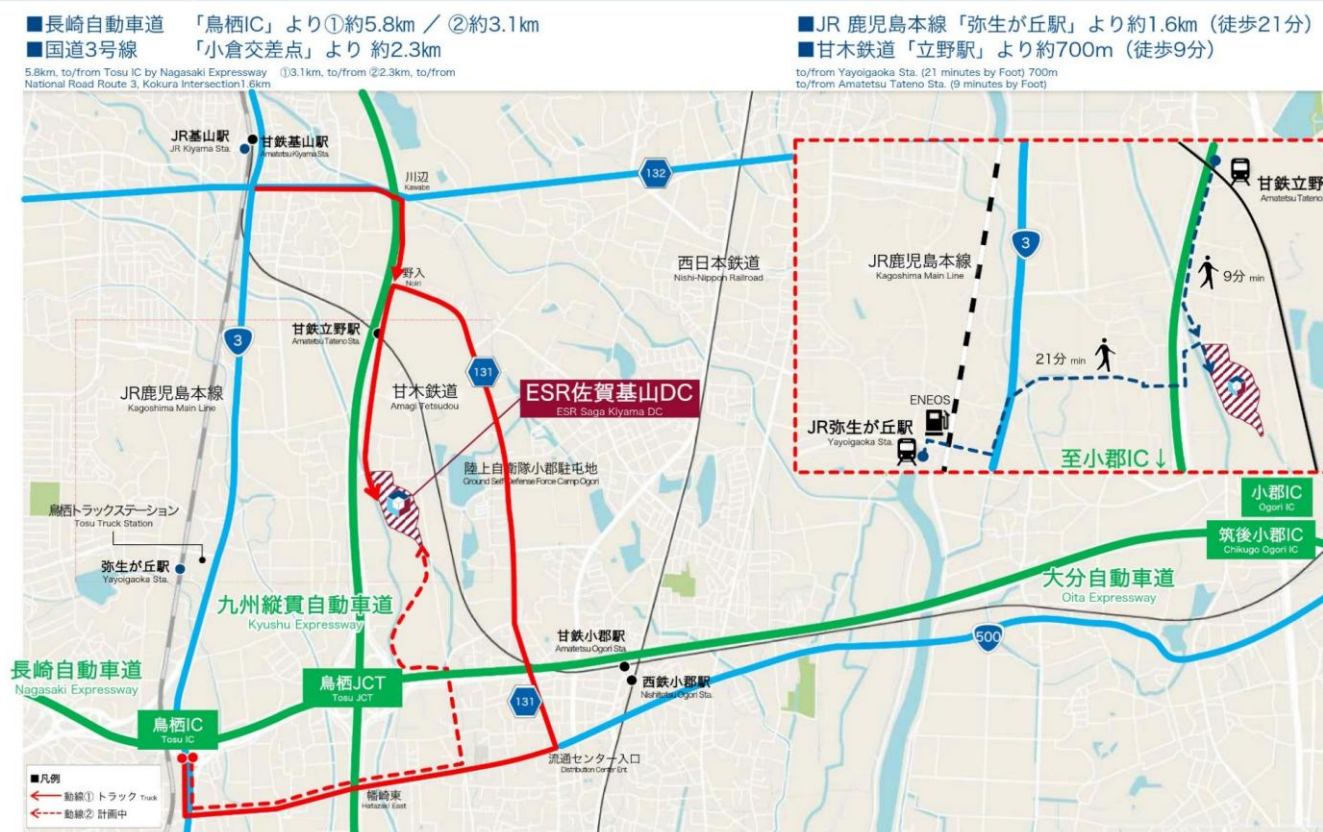
ESR基山町ディストリビューションセンター



HUMAN CENTRIC DESIGN.

【位置図 概略】

## Area Map 中域図



本物件資料（図面・設備・仕様・運用）は現時点での予定の内容であり、今後計画変更になる事もございますので、予めご了承願います。 Current specification may subject to change. Cited by Snazzy Maps.