

《物件概要書》

2025年1月17日版

物件名	ESR基山町DC	
物件種別	賃貸物件 (倉庫 事務所 パース)	
所在地	佐賀県三養基郡基山町長野38番1	
交通	九州・大分・長崎自動車道 鳥栖I.C. から約3.2km/ 大分自動車道 筑後小郡I.C. から約7km/ 九州自動車道 小郡鳥栖南スマートI.C. から約4.3km/ JR鹿児島本線 鳥栖貨物ターミナル駅から約3.9km/ 西鉄甘木線・甘木鉄道 立野駅約0.7km 徒歩約9分/ 鹿児島本線 JR弥生が丘駅約1.7km 徒歩約21分/	
賃料	要確認 (区画、面積等の条件によります)	
物件現況用途	建築中	
募集区画	8区画 / 全8区画	
引渡し	相談	
予定物	《建物名》	ESR基山町DC
	《家屋番号》	未定
	《種類》	倉庫
	《構造》	鉄骨造 4階建
	《床面積》	予定延べ床面積：67299.59㎡ (約20358.12坪) 予定賃貸面積：61159.66㎡ (約18500.79坪)
	《築年月》	2025年2月28日竣工予定
土地	《公簿》	約35106.55㎡ (約10619.73坪)
	《地目》	宅地
公法規制	《用途地域》	指定無し 地区計画により工業地域に準じる
	《都市計画》	市街化調整区域
	《建ぺい率/容積率》	60% / 200%
	《その他》	
諸設備	《電気、水道、ガス、その他》	電気：確認中 上水道：確認中 ガス：確認中 下水道：確認中 その他：ドッグレベラー・荷物用エレベーター・垂直搬送機
	《接道状況》	西側公道/

特記事項	《取引条件等》	1. 詳細は、協議により決定します。 2. 建物概要は、別紙 資料によりご確認ください。 3. 最小賃貸区画 6770.45㎡ (2048.06坪) ~ 4. 概要書資料と現況が異なる場合、現況優先とします。 5. 物件の詳細については、別紙「ESR基山町ディストリビューションセンター」をご参照ください。
	※記載内容は、予定・未定・調査中の部分を含むため、将来、変更等が発生する場合があります。 ※本件賃貸借の媒介(仲介)は、株式会社TCIに依頼するものとします。 ※(株)TCI以外の共同事業者(媒介業者を含む)が介在しており、共同して媒介します。 ※成約済みの場合は、ご容赦ください。 ※所有者等、関係者への直接のご連絡や接触等は、厳禁とします。 ※物件資料及び情報の第三者への開示は、厳禁とします。 ※物件資料及び情報はエンドユーザー限りとし、不動産業者等の業者間流通は、厳禁とします。	

取引態様<媒介(仲介)>・仲介手数料<成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。>



株式会社TCI
(協)鳥栖商工センターグループ

宅建業免許 佐賀県知事(3)第2390号
(公社)佐賀県宅地建物取引業協会 会員
(一社)全国賃貸不動産管理業協会 会員



〒841-0048 佐賀県鳥栖市藤木町字若桜2番1 鳥栖商工センター会館1F
Tel: 0942-85-8170 Fax: 0942-85-8218
E-mail: tci-realestate@tscenter.jp URL: https://tci-tscenter.jp/

【イメージ】



ESR KIYAMACHO Distribution Centre

ESR基山町ディストリビューションセンター



HUMAN CENTRIC DESIGN.

【位置図 概略】

Area Map 中域図

ESR KIYAMACHO Distribution Centre



本物件資料(図面・設備・仕様・運用)は現時点での予定の内容であり、今後計画変更になる事もございますので、予めご了承願います。 Cited by Snazzy Maps. Current specification may subject to change