

# 貸倉庫

鳥栖駅

鳥栖市藤木町

専有面積  
1,008.00㎡

築年月  
1988年06月

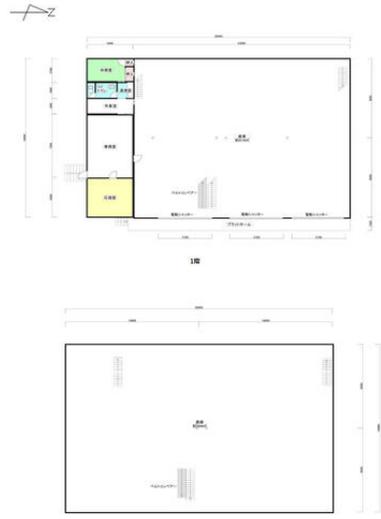
引渡可能時期  
2025年1月予定

定期借家

## 鳥栖商工団地 貸倉庫 事務所付 電動シャッター

チェックポイント！

24時間利用可,土日・祝日利用可,大型トラック搬入可,トイレ,プロパンガス,電動シャッター,火災警報器(報知機),高床式プラットホーム,駐車場3台分以上



物件種目	貸倉庫
最寄駅	鳥栖
賃貸条件	賃料 88.00万円 礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	佐賀県鳥栖市藤木町 1-38		
交通	J R 鹿児島本線 鳥栖 徒歩6分		
建物	建物名	鳥栖商工団地貸倉庫	
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
間取内訳	使用部分面積	1,008.00㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1988年06月	契約期間	5年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積	公簿 1,008.06㎡	用途地域	準工業
駐車場	有 無料		
現況	空	引渡可能時期	2025年1月予定
接道状況(角地・間口)	南8.5m 公道 北6.0m 公道		
設備	トイレ,プロパンガス,電動シャッター,火災警報器(報知機),高床式プラットホーム,駐車場3台分以上		
備考	※エアコン他、既存の設備等は全てサービス品となります。維持、管理、補修、入替等は借主にて行ってください。※契約期間は相談に応じます。※鳥栖商工団地管理組合：(協)鳥栖商工センターに加入する場合、年間賦課金7万円の負担有り。※貸主による予定の受入工事完了後の現状有変賃貸※再契約事務手数料30,000円+消費税※鍵交換費用は借主負担※引渡し日は変更になる場合があります。※1階倉庫部分 約125.23坪・2F倉庫部分 約152.46坪 合計 約277.69坪 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：月額賃料等の100% / 継続時年間保証委託料：月額賃料等の10% / 口座振替手数料440円(税込) 利用駅1：J R 長崎本線 鳥栖 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69835796049

佐賀県知事免許(3)第2390号 〒841-0048 佐賀県鳥栖市藤木町字若桜2-1

## 株式会社TCI

TEL: 0942-85-8170 FAX: 0942-85-8218 定休日: 土・日・祝日 夏季休暇 8/13~8/15、年末年始 12/29~1/3

客付会社さまへ	手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	客付	50%	客付	50%	
■取引態様：専任媒介						
■情報公開日：						