

# 貸地

鳥栖駅

鳥栖市宿町

土地面積  
実測 604.31㎡

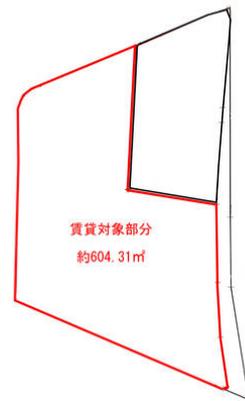
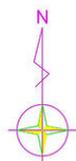
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

事業用定期借地 182.80坪  
建築条件付

チェックポイント！

セットバック要,下水道,側溝



物件種目	貸地		
最適用途	店舗用地		
最寄駅	鳥栖		
土地面積	実測 604.31㎡	私道面積 (共有持分)	
賃貸条件	賃料 27.40万円		
	礼金なし 敷金10ヶ月 保証金なし		

物件所在地	佐賀県鳥栖市宿町		
交通	J R 鹿児島本線 鳥栖 徒歩24分		
契約期間	10年	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居/1種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南15.0m 公道 東4.1m 公道		
設備	下水道,側溝		
備考	1. 賃貸借の対象面積は、本物件地番1421-1土地の一部となります。(残地は貸主が使用) 2. 事業用定期借地契約(借主様にて建物を建築)契約締結には、公正証書の作成を要します。 3. 建築条件付(貸主が指定する建設会社と、建築請負契約及び設計請負契約を締結することが条件となります。) 4. 貸主指定のガス会社と、プロパンガス供給契約を締結することが条件となります。 5. 契約期間10年超希望の場合は、要相談。 6. その他詳細は、要協議。 7. 東側接道する道路について、セットバックの手段中。 8. 本記載の賃貸対象面積は、貸主の自主調査による面積であり、確定測量の結果ではありません。 現況の面積と相違がある場合がありますが、現況優先とします。 9. 家賃保証会社の利用要(別途保証委託契約及び保証料の支払いを要します) 管理費：なし 共益費：なし 雑費：なし 利用駅1：J R 長崎本線 新鳥栖 徒歩25分 利用駅2：J R 九州新幹線 新鳥栖 徒歩24分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69797037001

佐賀県知事免許(3)第2390号 〒841-0048 佐賀県鳥栖市藤木町字若桜2-1

## 株式会社TCI

TEL: 0942-85-8170 FAX: 0942-85-8218 定休日: 土・日・祝日 夏季休暇 8/13~8/15、年末年始 12/29~1/3

■取引態様：専任媒介